Bloom

BECOME MORE



BENTHO
CONSTRUCTORA



* Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.

© Bentho Constructora. Todos los derechos reservados.
Las imágenes, renders, diseños y contenidos presentados en este documento son de propiedad exclusiva de Bentho Constructora. Queda prohibida su reproducción, distribución o uso sin autorización expresa y por escrito.

DERECHOS RESERVADOS
Proyecto BLOOM
Bentho Constructora
Quito - Ecuador
www.bentho.com.ec

Diseño y diagramación:
HOJAZUL - Global Design
JULIO, 2026

Contenido

5 La Constructora
Desarrollamos proyectos innovadores, vanguardistas, amigables con la naturaleza.

9 El Diseño
Arquitectura y diseño interior se fusionan de forma conceptual y creativa.

15 La Ubicación
El sector más exclusivo del norte de Quito, cerca de lo que necesitas.

17 Amenities
Espacios de esparcimiento para elevar tu calidad de vida al conectarte con tus emociones.

42 Interiorismo
Proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos,



+20 PROYECTOS
Desarrollados con éxito
en la ciudad de Quito.

7 CERTIFICACIONES EDGE
Que ratifican nuestro compromiso
ambiental.

+700 PROPIETARIOS
Felices y satisfechos viviendo un
estilo de vida que siempre soñaron.

+180.000 M^2 CONSTRUIDOS
Con seriedad y responsabilidad.
Creamos un impacto consciente
en la construcción.

+800 FUENTES DE EMPLEO

DIRECTAS E INDIRECTAS
Generadas en un ambiente digno y
estable para nuestros trabajadores
y colaboradores.



BENTHO
CONSTRUCTORA

Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca BENTHO Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

BENTHO Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en la ciudad de QUITO, innovando los sectores donde diseña y construye sus proyectos. El entorno, la convivencia, la armonía y el buen gusto son la clave de su éxito.

Los Proyectos

1. FERRARA
2. ARGOS
3. ARES
4. DELFOS
5. ANDROS
6. MILOS
7. ATIKA CLUB
8. VOLTERRA
9. TERRA CLUB
10. MONTALCINO
11. QUIET
12. MAGIC
13. WIND
14. FEEL
15. NUNA
16. KALM
17. BEAT
18. DREAMS
19. BLOOM

PROYECTOS EN ALIANZA: FERRARA - YACANTO - TORRE CAPITALINA
PROYECTOS CORPORATIVOS: EDIFICIO ELECTRÓNICA NACIONAL - FRUCONSA
PROYECTOS EN DESARROLLO: CASA TOQUILLA - WAVE

¿Por qué elegirnos?

1. Diseños de vanguardia que elevan la calidad de vida.
2. Materiales y acabados de primer nivel.
3. Cumplimiento garantizado en tiempos de entrega.
4. Relación óptima entre calidad, precio y plusvalía.





Conviértete en más...

BLOOM nace como una expresión de vida en movimiento. Un proyecto que transforma la manera de mirar y habitar la ciudad, donde cada línea, cada jardín y cada espacio exterior se integran para crear una experiencia residencial distinta, más natural, más sofisticada y más conectada con el bienestar.

Su arquitectura se inspira en el florecimiento urbano: una composición de formas suaves, balcones abiertos, terrazas verdes y detalles cálidos que envuelven el edificio con una identidad única, donde la naturaleza no es un complemento, es parte esencial de la experiencia y la vegetación aparece en distintos niveles, creando una sensación de frescuray armonía.

Con una imagen elegante, contemporánea y profundamente residencial, BLOOM combina luz, textura, color y paisaje para convertirse en un edificio que destaca sin imponerse en una atmósfera serena y sofisticada, pensada para quienes buscan vivir en un lugar con carácter, diseño y conexión con la ciudad.

BLOOM es más que un edificio: es una nueva forma de habitar, donde arquitectura y naturaleza se encuentran para dar vida a un hogar que florece contigo.

Jefe de arquitectura:
Arq. Fabian Gracia

Diseño interior:
Int. Nadia Heredia
Arq. Pamela Villegas
Arq. Nicolás Tobar
Arq. Santiago Guamaní

Arquitectura:
Arq. Alfonso López
Arq. Ana Escobar
Arq. Gabriel Haedo
Arq. Fabrizio Cando
Arq. Doménica Salazar

BENTHO
CONSTRUCTORA

Aportes ambientales

El proyecto BLOOM propone una edificación residencial ecoeficiente, sustentada en criterios de diseño bioclimático, eficiencia energética, manejo responsable del agua e incorporación de cobertura vegetal. Además, cumple con estándares estructurales que garantizan la sismorresistencia del edificio, consolidando una propuesta segura, eficiente y alineada con una forma de habitar más consciente.

Estos avances se materializan a través de 3 pilares fundamentales:

1. **Energía:** El proyecto optimiza el consumo energético mediante luminarias eficientes de categoría A, sensores de movimiento en áreas comunales y equipos especiales de categoría B. Además, incorpora generación de energía in situ a través de aerotermia, utilizando bombas de calor aire-agua para el sistema centralizado de agua caliente. Estas soluciones permiten reducir la demanda energética frente a un escenario de diseño convencional.

2. **Agua:** El proyecto implementa un manejo eficiente del recurso hídrico mediante inodoros de doble descarga y bajo consumo, así como duchas y griferías eficientes, permitiendo reducir la demanda diaria de agua frente a un consumo convencional.

3. **Cobertura vegetal:** BLOOM incorpora la vegetación como parte activa de su estrategia ambiental, integrando jardineras perimetrales en retiros, áreas verdes en plaza, balcones y terrazas distribuidas en distintos niveles del proyecto. Esta cobertura vegetal, representada por aproximadamente 80 m², contribuye a disminuir la escorrentía, mejorar el confort ambiental y reforzar la infraestructura verde del edificio."

Bloom
BECOME MORE

Impacto consciente



CERTIFICACIÓN EDGE
Compromiso con la sostenibilidad

En BENTHO Constructora asumimos el compromiso de construir con responsabilidad ambiental.

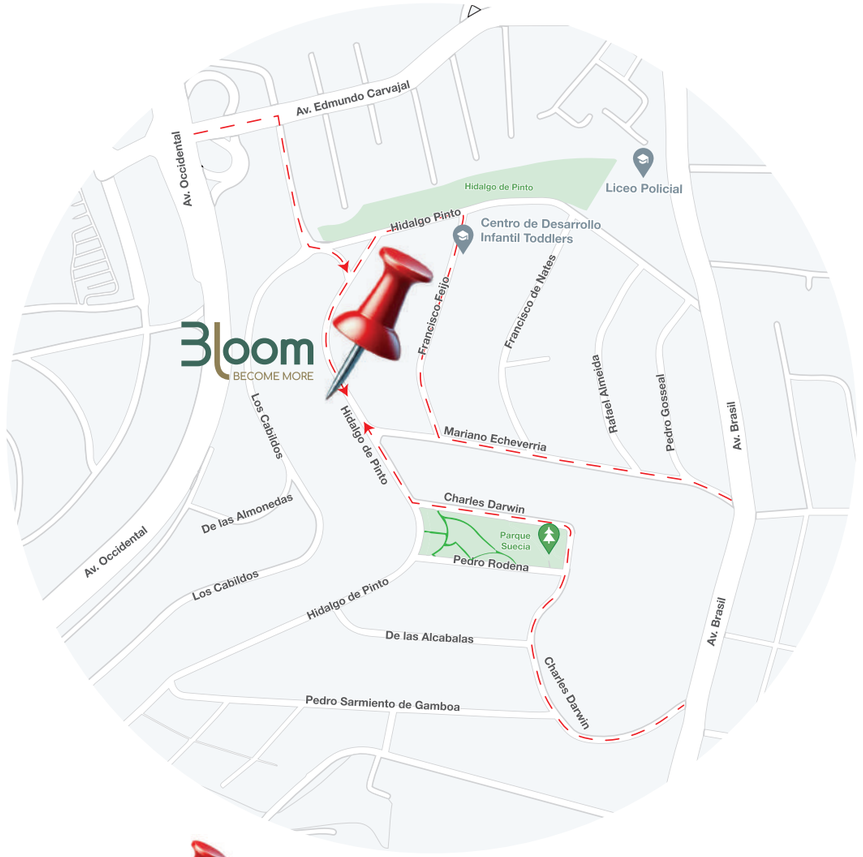
La Certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema internacional promovido por IFC, miembro del Grupo Banco Mundial, que evalúa y reconoce edificaciones eficientes en energía, agua y materiales. Esta certificación garantiza un menor impacto ambiental y una mayor eficiencia operativa durante la vida útil del proyecto.

Edge

Bloom

BECOME MORE

La Ubicación



Quito Tenis

BLOOM está ubicado en un sector exclusivo del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de conexión de la ciudad, centros comerciales, supermercados, restaurantes, farmacias, instituciones financieras y educativas y más servicios.

waze

BLOOM, become more
Hidalgo de Pinto y Mariano Echeverría

Eleva el concepto de vivir bien

Las mejores experiencias están siempre a pocos pasos de tu hogar. BLOOM integra una variedad de espacios diseñados para el bienestar, el entretenimiento, la vida saludable, la convivencia y la convivencia social.

Lobby	Hidromasaje	Turco
Sauna	Gimnasio	Zonas zen
Zona BBQ	Game zone	Salón de juegos
Pet zone	Coworking	Business center
Sala comunal	Mirador	Zonas lounge
Fogateros	Zona de bicicletas	Lavado de bicicletas



Más que una colección de espacios, las amenidades de BLOOM representan una extensión del hogar.

Ambientes concebidos para acompañar cada momento del día, ofreciendo el equilibrio perfecto entre funcionalidad, diseño y experiencias que invitan a disfrutar plenamente de la vida.

Lobby

Porque florecer comienza desde el primer paso, el lobby de BLOOM da la bienvenida con una arquitectura de líneas orgánicas, materiales cálidos e iluminación envolvente que transmiten calma, sofisticación y bienestar. Un espacio concebido para que cada llegada recuerde que el verdadero lujo está en vivir experiencias que inspiran cada día.

* Ambientación referencial



Zona Húmeda

Un oasis de bienestar con espacios diseñados para el descanso, el hidro, sauna y turco, se convierten en el escenario perfecto para disfrutar y relajarse.

* Ambientación referencial

Coworking

Trabajar desde casa adquiere una nueva dimensión. Un coworking pensado para ofrecer comodidad, conectividad y un entorno que favorece la concentración, las ideas y la colaboración.

* Ambientación referencial





Business Center

La sala de reuniones complementa el coworking con un entorno reservado y sofisticado, ideal para recibir clientes, desarrollar proyectos o tomar decisiones importantes sin salir de la comodidad de BLOOM.

* Ambientación referencial

Salón Juegos

El entretenimiento también forma parte del estilo de vida, este ambiente ha sido concebido como un espacio de encuentro donde amigos y familia pueden disfrutar de una partida de billar, ping pong o juegos de mesa, así como compartir los mejores momentos viendo un partido o disfrutando de videojuegos. Su conexión con el patio exterior crea un ambiente abierto, dinámico y acogedor, pensado para fomentar la convivencia y hacer de cada reunión una experiencia inolvidable.

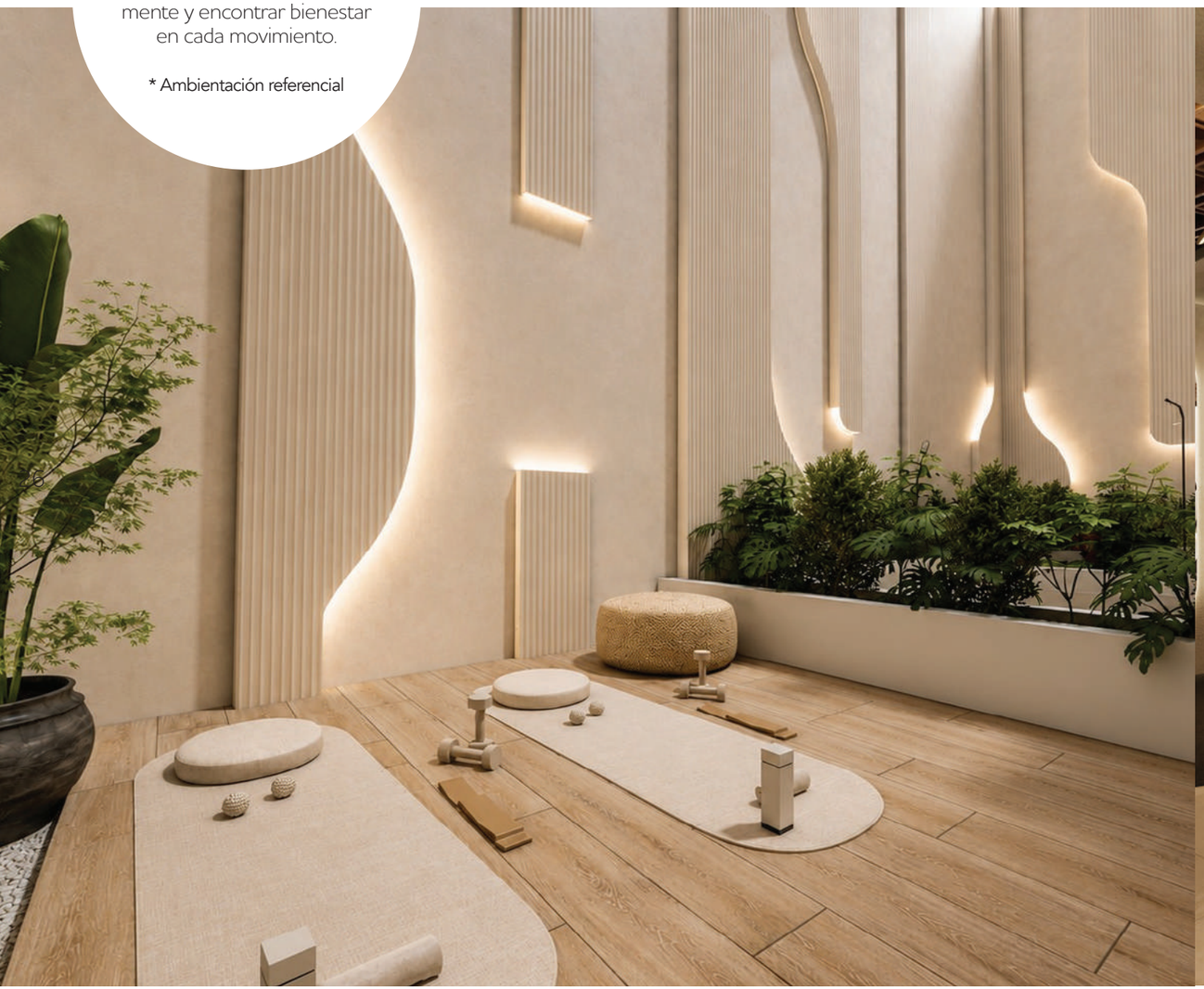
* Ambientación referencial



Zona Zen

Un espacio para reconectar con tu cuerpo, equilibrar tu mente y encontrar bienestar en cada movimiento.

* Ambientación referencial





Gimnasio

El bienestar comienza en casa, una experiencia integral de salud y bienestar. Sus áreas de cardio, entrenamiento funcional y fuerza permiten alcanzar cada objetivo físico y encontrar equilibrio, y serenidad.

* Ambientación referencial



Pet Zone

Un espacio diseñado para el cuidado y bienestar de las mascotas, con una zona de baño equipada con agua caliente y un área de uso múltiple, brindando comodidad, higiene y tranquilidad para toda la familia.

* Ambientación referencial



Kids Club

Los más pequeños también tienen un espacio para crecer, explorar y divertirse, el playground ha sido diseñado para estimular su imaginación y desarrollo en un entorno seguro y al aire libre, donde cada juego se convierte en una nueva aventura.

* Ambientación referencial



Terraza

Los mejores momentos encuentran su lugar, creando el ambiente ideal para compartir con quienes más importan y hacer de cada encuentro un recuerdo memorable.

* Ambientación referencial



BBQ

Con una vista espectacular de Quito, puedes disfrutar de un delicioso asado en un área funcional y cubierta.

* Ambientación referencial

Sala Comunal

No limites tus momentos por el tamaño de tu vivienda, este espacio social, te ofrece un ambiente exclusivo donde podrás reunir a familiares y amigos para celebrar y compartir experiencias inolvidables. Totalmente equipado y con una vista privilegiada al oriente de la ciudad de Quito, es la extensión perfecta de tu hogar cuando las ocasiones merecen algo especial.

* Ambientación referencial



Distribución









Área Social

Cocina

Dormitorios

Walkin Closet

Baño Completo

Baño social

Lavandería

Suites, departamentos de 2 y 3 dormitorios cuentan con una óptima distribución, para que vivas como lo has soñado siempre, cada ambiente fue pensando y diseñado para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tu estilo de vida.

Acabados de primera calidad que elevan cada espacio, materiales y texturas modernas, sanitarios y griferías de alto desempeño, porcelanatos exclusivos, pisos y revestimientos de alta gama que aportan estilo, durabilidad y sofisticación.



FURNITURE & KITCHEN DESIGN

Porque mereces espacios encantadores...

La empresa de muebles y cocinas OLMO Furniture & Kitchen Design, nos presenta una innovadora propuesta en diseño de muebles de cocina, baños, closet y walkin closet tipo boutique, con herrajes y materiales de primera calidad.

Sabemos que tu día a día, debe desarrollarse en un espacio armónico, donde puedas sentirte bien, proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos, que permiten hacer de tu hogar, el refugio de la felicidad y que te conecten con tus emociones para que vibres de forma positiva y feliz.

Acabados de lujo con materiales y texturas modernas e innovadoras, donde tu escoges tu paleta de color y tienes la oportunidad de potenciar tu hogar con complementos adicionales, tecnología, domótica y muebles hechos a medida según tu estilo.

Qué mas puedes pedir... Tus muebles con la garantía de OLMO.

Innovación, calidad y compromiso

Nuestro enfoque combina estética, funcionalidad y sostenibilidad, creando espacios que optimizan la experiencia de las personas para vivir experiencias únicas.

BE Architecture: Diseño con propósito
En Bentho Constructora contamos con nuestro propio estudio de arquitectura, una ventaja que nos permite integrar en un solo equipo la planificación, el diseño y la ejecución de cada proyecto. Gracias a esta estructura, optimizamos tiempos, analizamos rápidamente la viabilidad de las propuestas, desarrollamos cronogramas eficientes y transformamos las ideas en proyectos conceptuales, icónicos y listos para construirse. Esta sinergia entre arquitectura y construcción nos permite ofrecer soluciones más ágiles, coordinadas y precisas, garantizando un proceso fluido desde la concepción hasta la ejecución final.

BE Design: Interiorismo con alma
El departamento de Interiorismo de Bentho se especializa en diseñar ambientes que reflejan identidad, creando espacios funcionales, modernos y confortables, cuidando cada detalle en materiales, iluminación, mobiliario y distribución. Nuestro objetivo es armonizar estética y funcionalidad, logrando entornos de convivencia que transmitan bienestar.

BE Construction: Gestión integral de proyectos
Gestionamos proyectos de construcción en todas sus etapas: desde la planificación inicial hasta la ejecución, control y entrega final, nuestra metodología se basa en la eficiencia, el cumplimiento de estándares técnicos y la optimización de recursos, garantizando resultados de alta calidad y satisfacción para nuestros clientes. Cada obra es el reflejo de nuestro compromiso con la excelencia y la responsabilidad, asegurando que cada proceso se ejecute con precisión, transparencia y profesionalismo.





Dirección del Proyecto: Hidalgo de Pinto y Mariano Echeverría
Oficinas: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Torre Capitalina, Piso 7
Email: ventas@bentho.com.ec

www.bentho.com.ec

VENTAS

099 8888 314

BENTHO
CONSTRUCTORA