



Montalcino
GARDENS

Carretas - Carcelén



BENTHO
CONSTRUCTORA



¿Por qué invertir con BENTHO?

1. Por el prestigio que goza BENTHO CONSTRUCTORA, gracias a los múltiples proyectos desarrollados con éxito en la ciudad de Quito.
2. Por sus diseños de vanguardia, inspirados en mejorar la calidad de vida de los hogares ecuatorianos.
3. Por la calidad de los materiales utilizados en la totalidad del proyecto, y los excelentes acabados integrados en cada ambiente.
4. Por el cumplimiento en las fechas de entrega de todos sus proyectos.
5. Por los servicios definidos en todos los proyectos, que han sido pensados para brindar comodidad, calidez, practicidad y seguridad.
6. Por la excelente relación, calidad-precio m², que asegurará un aumento de plusvalía y el retorno de su inversión.

Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca Benthos Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

Benthos Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en el Centro Norte y Norte de Quito.

- | | |
|-----------|--------------|
| ◦ FERRARA | ◦ ATIKA CLUB |
| ◦ ARGOS | ◦ VOLTERRA |
| ◦ ARES | ◦ TERRACLUB |
| ◦ DELFOS | ◦ QUIET |
| ◦ ANDROS | ◦ MAGIC |
| ◦ MILOS | ◦ WIND |

Y su más reciente proyecto MONTALCINO GARDENS



BENTHO
CONSTRUCTORA



Tu nuevo hogar espera por ti...



Ambientación referencial

Armonía, naturaleza y confort, te esperan al llegar a tu hogar, y si a esto le sumas arquitectura, diseño y buen gusto en cada detalle, tu inversión está garantizada.

MONTALCINO GARDENS, un conjunto espectacular, en un sector espectacular al Norte de Quito, en la calle Javier Espinosa y Av. Simón Bolívar, sector Carretas Carcelén. Un entorno privilegiado por la cercanía a las más importantes avenidas y vías de comunicación de la urbe, centros comerciales, bancos, farmacias, restaurantes, instituciones educativas y todos los servicios que necesitas para una vida tranquila y comfortable.

Diseñado y comercializado por BENTHO Constructora, propone una arquitectura moderna y cálida, con la presencia de abundante luz en el interior de sus casas, excelente distribución y detalle en cada espacio del conjunto.





Un sueño alcanzable...

En Montalcino Gardens, podrás disfrutar seguro y tranquilo de las amplias zonas de esparcimiento y naturaleza. Empieza a sumar experiencias felices con tus seres queridos, y vivir lo que siempre soñaste.

*Ambientación referencial





*Ambientación referencial



Incluye: Casa Club...

Contar con un Club dentro de tu conjunto, refrescarte en la piscina, reunirte con tus amigos en áreas BBQ y zonas lounge, mientras tus hijos se divierten en ambientes diseñados especialmente para ellos, no tiene precio.

Disfruta cada momento



Piscina



¡En el agua la vida es más sabrosa!

Piscina, un delicioso asado, familia y amigos es un lujo que en Montalcino Gardens, te lo puedes dar. Deléitate en este espacio diseñado para gozar a lo grande.

*Ambientación referencial





No hay límites para las excusas...

Empieza tus días con energía en el gimnasio al aire libre, Montalcino Gardens te brinda la posibilidad de ejercitarte sin necesidad de salir de tu hogar, en un espacio equipado y conectado con el ambiente exterior de la Casa Club.

Gimnasio al aire libre

Parque infantil



Consentidos a jugar...

Cuando éramos niños amábamos jugar en el columpio o resbaladera. En Montalcino Gardens creamos un espacio para que los pequeños de la casa también puedan divertirse al aire libre, respirando aire puro y sin descuidar su seguridad.

*Ambientación referencial





Peluditos a ejercitarse....

Los miembros peludos de la familia también tienen su propio espacio para socializar, jugar, y sacar toda esa energía que llevan dentro, también podrás bañarlos en una ducha de agua caliente. Comparte aún más con estos peludos que nos llenan de amor.



Pets Zone



Kids Club



El espacio ideal

Los más consentidos del hogar, jugarán en un espacio lúdico, seguro y lleno de diversión, para que sus días sean más alegres, mientras los papás se relajan en las distintas áreas de la Casa Club de Montalcino Gardens.

*Ambientación referencial





Asados + buena compañía

Imagina un buen corte de carne, familia y amigos junto a la parrilla, no existe mejor lugar para disfrutar de un soleado fin de semana o de una noche estrellada. Aprovecha las zonas BBQ, ubicadas en la Casa Club.

*Ambientación referencial

Zonas BBQ



Deslumbra

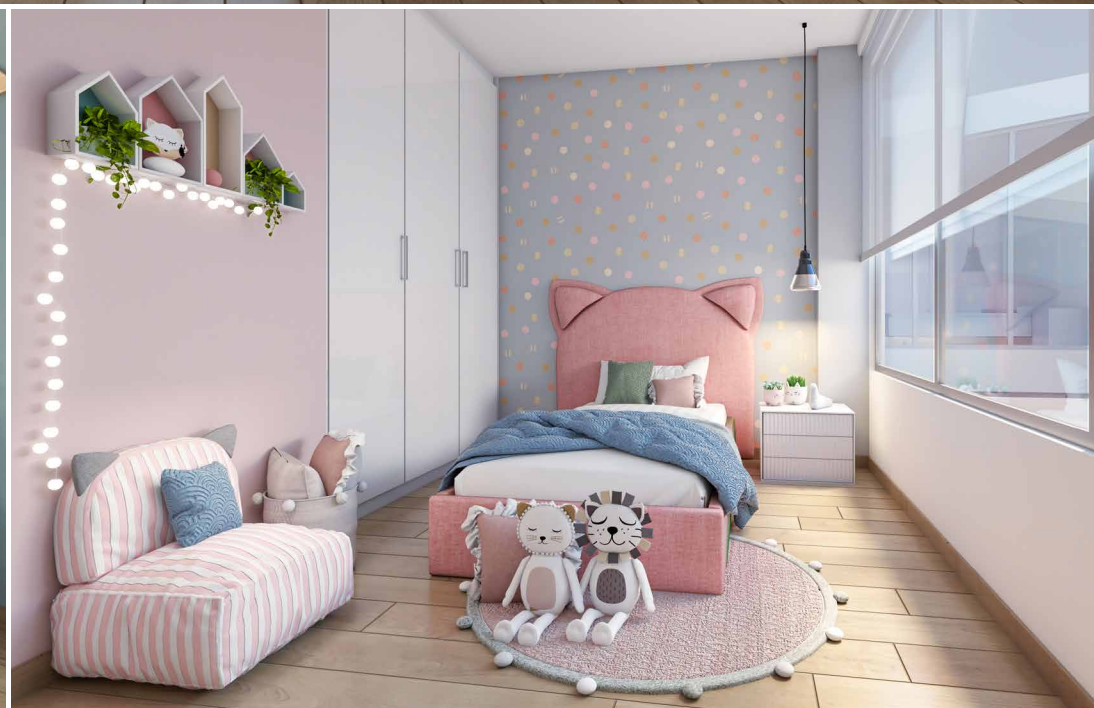
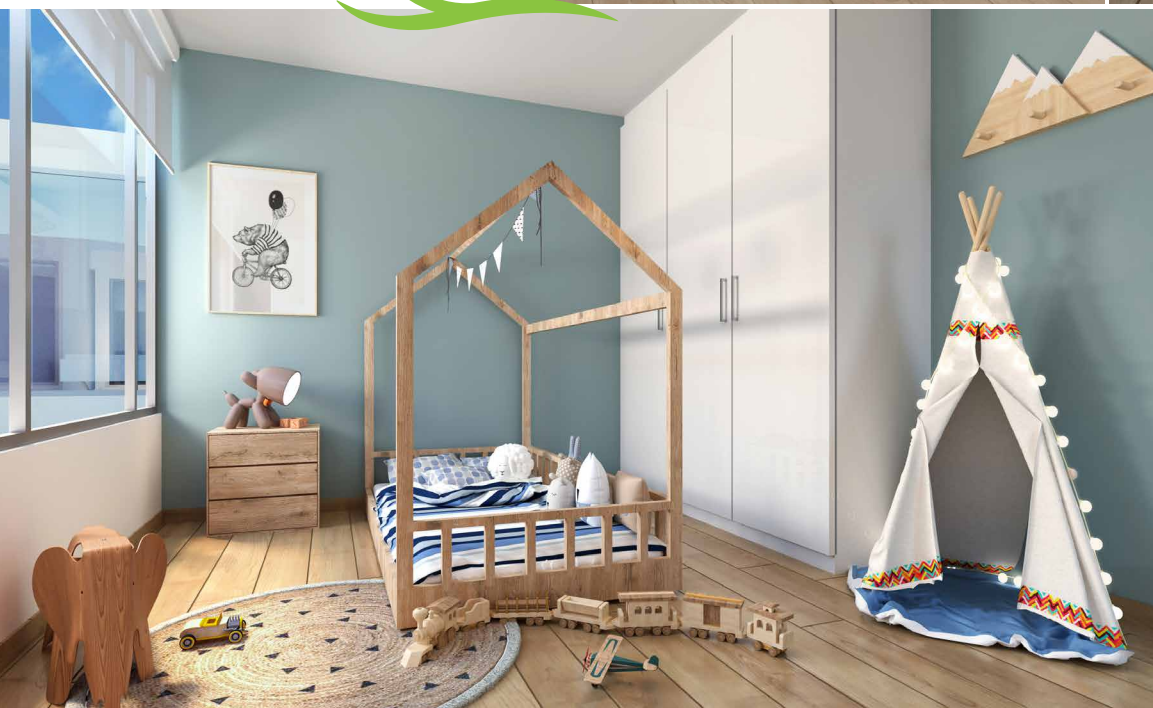
con tu nuevo hogar



*Ambientación referencial

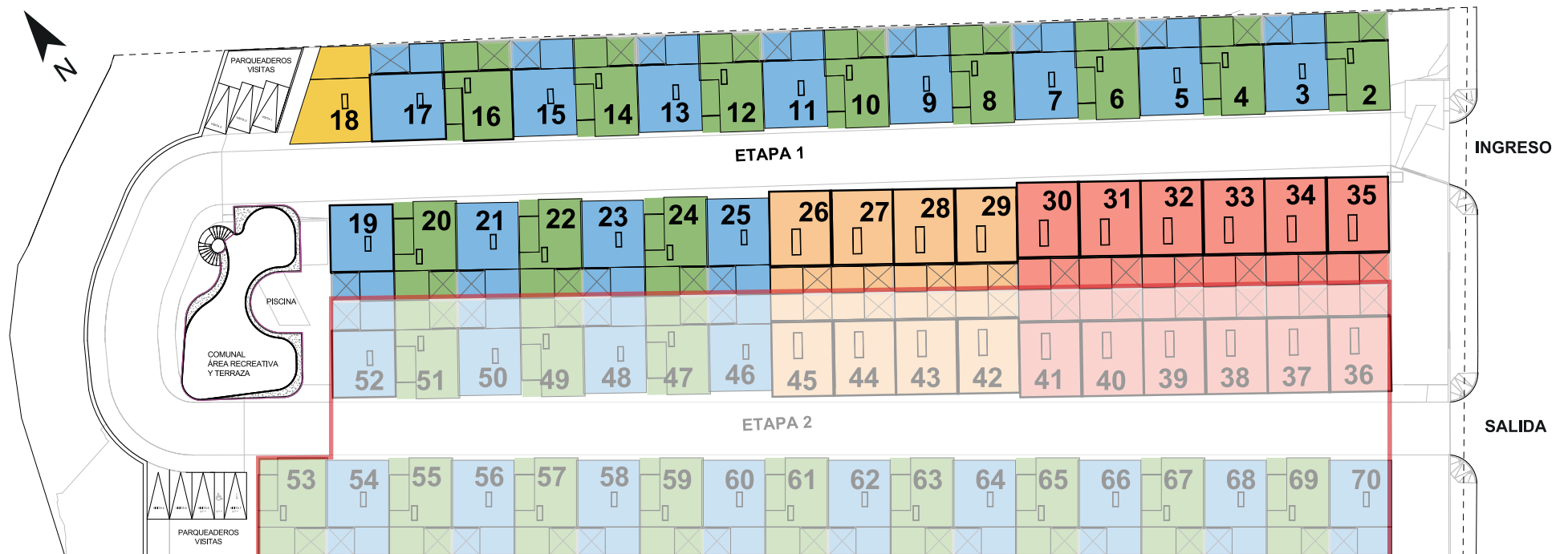
*Ambientación referencial

Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.



Implantación

	CASA TIPO 1 DESDE 109,36M ²		CASA TIPO 3A DESDE 119M ²		CASA TIPO ESPECIAL 18 DESDE 119,55M ²
	CASA TIPO 2 DESDE 108,38M ²		CASA TIPO 3B DESDE 113M ²		NO DISPONIBLE ETAPA 2



Montalcino
GARDENS

Configuración 

Piso 2

Dormitorio Master
Walk in closet
Baño Master
Dormitorio 1
Dormitorio 2
Baño compartido

Piso 1

Sala
Comedor
Cocina
Patio interior

Basement

Area multiuso
Baño social
Lavandería





*Ambientación referencial, no incluye mobiliario

BASEMENT

Opción 1

Salón de Juegos

Diversión asegurada...
Este espectacular espacio ya no es un sueño, la diversión tanto para grandes y chicos ha llegado a tu hogar, disfruta y sácale el máximo provecho a este ambiente, que sólo lo podrás tener, si vives en Montalcino Gardens.



BASEMENT

Opción 2

Cuarto de juguetes

Un espacio lúdico y colorido...

El ambiente que toda mamá desea en su hogar, imagina los dormitorios de tus hijos, bien organizados, sin desorden, ni juguetes regados por el piso, aquí en tu vivienda de Montalcino Gardens tú y tus pequeños, le sacarán el máximo provecho a este divertido ambiente.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario





BASEMENT

Opción 3

Oficina o Estudio

El espacio ideal...

Para trabajar inspirado y motivado desde casa, o empezar tu propio emprendimiento, en un ambiente destinado únicamente para tu bienestar, también lo puedes usar como un área multiuso, sala de estar, teatro en casa o sala de música. Tú nos das la idea y nosotros te ayudamos a implementarla.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario





BASEMENT

Opción 4

Taller en casa

Todo en su lugar...

Para los amantes de las herramientas, este organizado ambiente está orientado para la creatividad sin límites, saca a flote tus habilidades manuales y destina este espacio para tu hobby o emprendimiento personal.

BASEMENT

Opción 5

Alacena y almacenaje

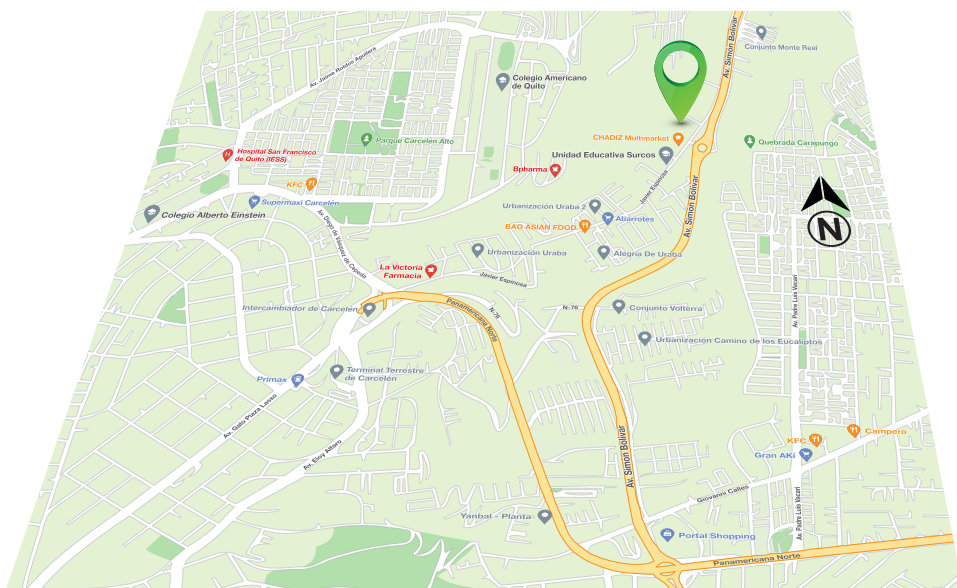
El espacio que necesitabas...

Contar con este fabuloso espacio para convertirlo en tu lugar de herramientas, almacenaje deportivo, la ubicación perfecta para las bicicletas, patinetas, y pelotas, los adornos de navidad en su lugar, ó, una alacena para tener todo organizado y a la vista, será un verdadero privilegio.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario



Ubicado en un sector estratégico del norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de comunicación de la ciudad, instituciones financieras, instituciones educativas y otros servicios, a 5 minutos del centro comercial El Portal.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

SALA DE VENTAS: Javier Espinoza y Av. Simón Bolívar
SECTOR: Carretas - Carcelén
OFICINA: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Capitalina, Piso 7
EMAIL: ventas@benthocom.ec

www.benthocom.ec



 **VENTAS** 
099 8888 314
ventas@benthocom.ec

