

feel

R E S I D E N C E S

#SienteLaVida

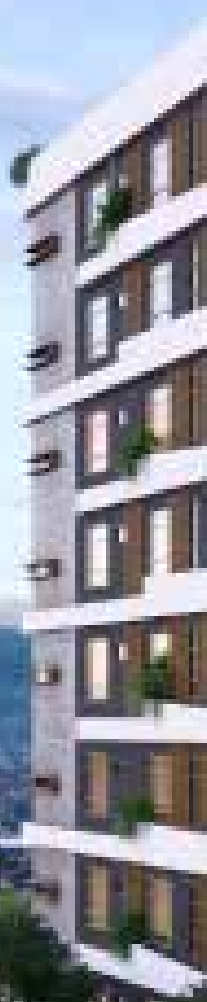


feel

R E S I D E N C E S

#SienteLaVida

* Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.







Potencia tus sentidos
en este increíble proyecto,
donde lo sensorial se conecta
con tus emociones....

DERECHOS RESERVADOS
Bentho Constructora
Quito - Ecuador
www.bentho.com.ec

Diseñado por HOJAZUL
2024

Contenido

6

La Constructora
Desarrollamos proyectos
innovadores, vanguardistas,
amigables con la
naturaleza.

8

El Diseño
Arquitectura y diseño
interior se fusionan de
forma conceptual y
creativa.

12

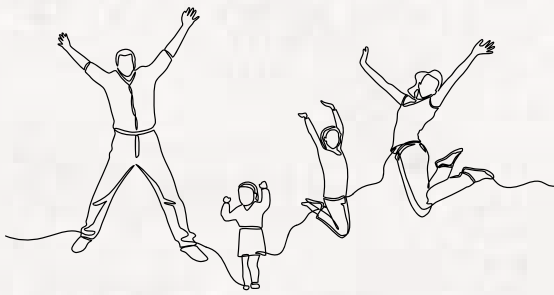
La Ubicación
El sector más exclusivo
del norte de Quito,
cerca de lo que
necesitas.

17

Amenites
Espacios de esparcimiento
para elevar tu calidad de
vida al conectarte con tus
emociones.

31

Interiorismo
Proyectamos diseños que
evocan lo natural, espacios
exclusivos y creativos.



BENTHO
CONSTRUCTORA



La Constructora

¿Por qué invertir con BENTHO?

1. Por el prestigio que goza BENTHO Constructora, gracias a los múltiples proyectos desarrollados con éxito en la ciudad de Quito.
2. Por sus diseños de vanguardia, inspirados en mejorar la calidad de vida de los hogares ecuatorianos.
3. Por la calidad de los materiales utilizados en la totalidad del proyecto, y los excelentes acabados integrados en cada ambiente.
4. Por el cumplimiento en las fechas de entrega.
5. Por los servicios definidos en todos los proyectos, que han sido pensados para brindar comodidad, calidez, practicidad y seguridad.
6. Por la excelente relación, calidad-precio m², que asegurará un aumento de plusvalía y el retorno adecuado de tu inversión.

Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca BENTHO Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

BENTHO Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en la ciudad de QUITO, innovando los sectores donde diseña y construye sus proyectos, donde el entorno, la convivencia, la armonía y el buen gusto son la clave de su éxito.



Los Proyectos

- | | | |
|------------|----------------|-----------|
| 1. FERRARA | 6. MILOS | 11. QUIET |
| 2. ARGOS | 7. ATIKA CLUB | 12. MAGIC |
| 3. ARES | 8. VOLTERRA | 13. WIND |
| 4. DELFOS | 9. TERRA CLUB | 14. FEEL |
| 5. ANDROS | 10. MONTALCINO | |

PROYECTOS EN ALIANZA: YACANTO - TORRE CAPITALINA

PROYECTOS CORPORATIVOS: EDIFICIO ELECTRÓNICA NACIONAL



GABO

FABRI

ANITA

NADIA

PAME

El Diseño

SIENTE LA CREATIVIDAD

Un proyecto lleno de la esencia de BENTHO Constructora. Cada espacio tanto exterior como interior, está diseñado de forma conceptual y creativa, creando simultáneamente ambientes confortables, cálidos y dinámicos.

FEEL fue diseñado por nuestro equipo de arquitectura in house, que propone un diseño de fachada con sutiles rasgos curvos y orgánicos, con ritmo y movimiento, líneas diagonales que envuelven de forma amable al edificio, detalles que dan fluidez y vida al proyecto.

El Diseño Interior de NH Studio Design, conjuga e integra en cada ambiente, detalles llenos de armonía y vida, texturas inspiradas en la naturaleza, donde la luminosidad es la base del interiorismo.

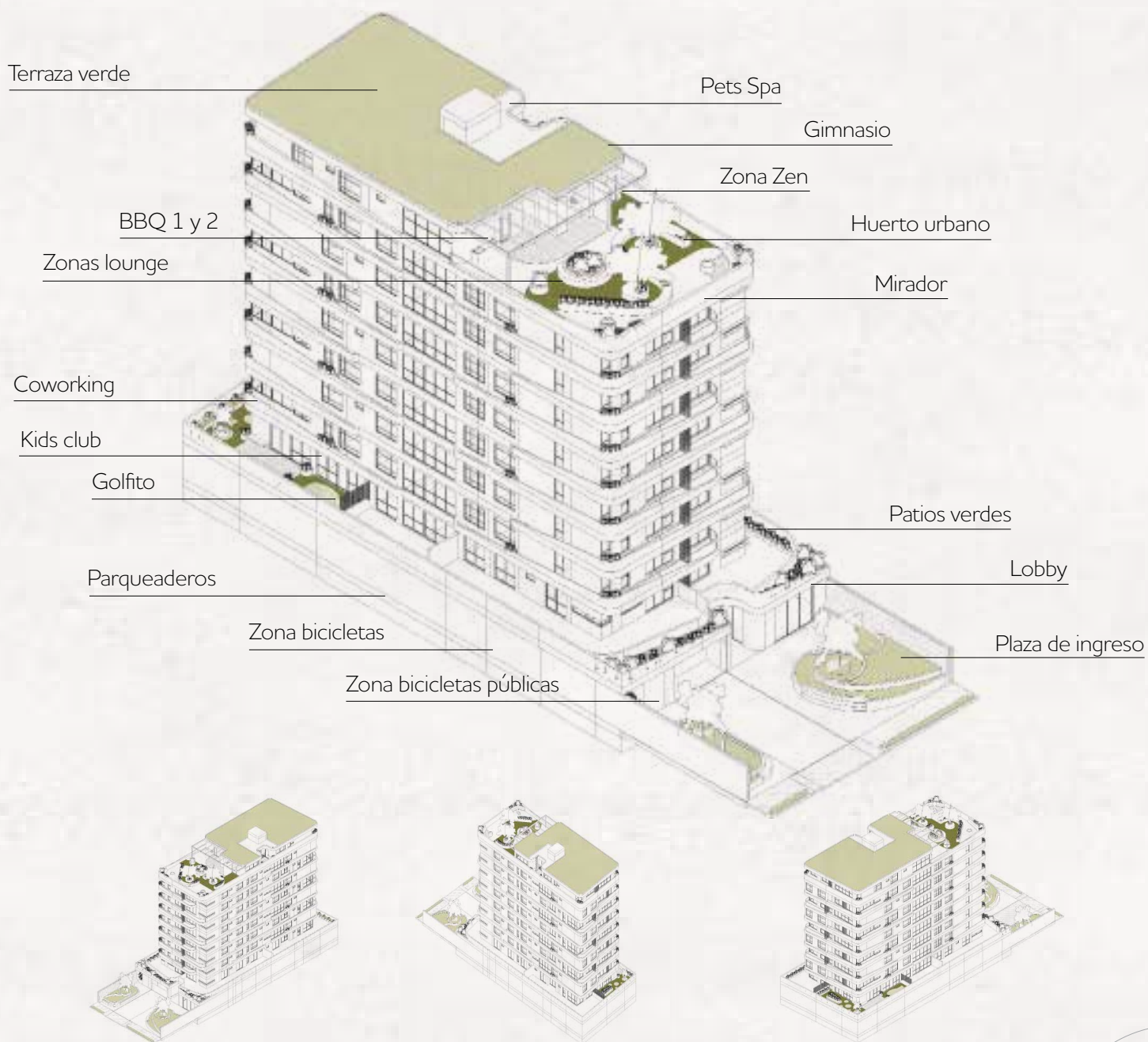
La empresa de muebles y cocinas: OLMO, nos presenta una innovadora propuesta en muebles de cocina, baños, closet y walkin closet tipo boutique, con herrajes y materiales de primera calidad. Lujo y exclusividad en cada detalle.

Diseño arquitectónico:

Arq. Gabriel Haedo
Arq. Fabrizio Cando
Arq. Ana Escobar

Diseño interior:

Int. Nadia Heredia
Arq. Pamela Villegas





Ecoeficiencia

SIENTE LA VIDA

El proyecto FEEL Residences no solo cumple con los estándares estructurales que garantizan la sismo resistencia del edificio, sino que también propone avanzadas soluciones tecnológicas para posicionarse como una construcción ecoeficiente, capaz de compensar su huella de carbono en el entorno urbano.

Estos avances se materializan a través de 3 Pilares fundamentales:

1. En primer lugar, la eficiencia en el consumo de agua es destacada, ya que el edificio retiene un gran porcentaje de la lluvia y la redirige hacia las losas verdes y jardineras comunales. Asimismo, se implementa un cuidadoso manejo de este recurso en el interior de los departamentos, gracias a la selección de aparatos sanitarios de alta eficiencia.



2. Otro aspecto crucial es la eficiencia en el consumo de energía. El edificio genera energía in situ para abastecer los espacios comunes y utiliza luces LED, reduciendo significativamente las emisiones de CO2 al no contener mercurio ni tungsteno, como las luces tradicionales.



3. Además de sus beneficios internos, Feel Residences genera aportes urbanísticos y ambientales. Desde el diseño en la vereda con mobiliario, estacionamientos de bicicletas públicos y privados, hasta luminarias y arbolado de especies nativas que fomentan la diversidad de fauna en patios, terrazas y áreas comunales.



El proyecto también promueve la resiliencia alimentaria y sostenibilidad ambiental de los propietarios mediante el uso de huertos urbanos.

Finalmente, se incorporan planes de mantenimiento y gestión integral de residuos, con la diferenciación de espacios destinados para desechos reciclables, no reciclables, orgánicos, peligrosos y biocompost, asegurando así un manejo adecuado de los desechos generados por el edificio.



feel
RESIDENCES

#SienteLaVida



Parque Metropolitano

Estadio Olímpico

**Parque
La Carolina**

**Buena Vista
Tennis Club**

Parque Suecia

Supermaxi

Mariano Echeverría

Hidalgo de Pinto



La ubicación

SIENTE LA CERCANÍA

FEEL está ubicado en un sector estratégico del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de conexión de la ciudad, instituciones financieras, centros comerciales, instituciones educativas, parques y más servicios.



QUITO TENIS



feel
RESIDENCES

Ambientación referencial



FEEL te conecta con un estilo de vida mas bonito, tienes la libertad de vivir tu vida a tu propio ritmo, decorar tu departamento a tu gusto, tener las mascotas que desees, llegar después de un largo día y relajarte en los amenities del proyecto, crear un espacio zen en tu balcón o decorar a tu gusto la habitación de tus hijos. Las posibilidades son infinitas.

Gozarás de un entorno tranquilo, exclusivo, residencial y cerca de todos los servicios que necesitas.





Amenities

SIENTE LA EXPERIENCIA



FEEL cuenta con espacios de esparcimiento para elevar tu calidad de vida, cada ambiente fue pensando y diseñado creativamente para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tus emociones y vibres de forma positiva y feliz.

Lobby

Al ingresar al Lobby de FEEL, experimentas sensaciones en cada detalle arquitectónico. Lleno de luz, texturas, aromas, calidez y confort.

Podrás sorprender a tus invitados desde su llegada, con el hermoso ingreso, donde la mirada hace un alto, para admirar cada pequeño detalle armoniosamente decorado.

En FEEL siente la exclusividad.

feel
RESIDENCES



La mejor vista de Quito

Captura las mejores visuales de la ciudad y relájate en este acogedor ambiente junto al fuego. Con un cielo despejado podrás observar en su plenitud la hermosa ciudad de Quito, sus pintorescos amaneceres, con una vista 360. Sin duda alguna, el mejor lugar para la inspiración, el descanso y la calma.

En FEEL siente la belleza.

feel
RESIDENCES





feel
RESIDENCES

Ambientación referencial

Sala de Coworking

Ya no es necesario trabajar en la sala de tu casa o en tu dormitorio, a tan sólo dos pasos de tu hogar, lo tienes todo. Diseñamos un ambiente para que trabajes cómodo e inspirado, para que te enfoques, no te distraigas y crees oportunidades de crecimiento personal y profesional.

En FEEL siente la motivación.



Salón de Juegos

Un ambiente hecho a tu medida, donde podrás divertirte con tus amigos y familiares, cuenta con un patio exterior para que te conectes con la naturaleza y el aire libre. Disfruta de ver un buen partido de fútbol, jugar billar, golfito, juegos de mesa o relajarte mientras cuidas tu huerto urbano.

En FEEL siente la diversión.

Ambientación referencial





Ambientación referencial

Huerto Urbano

Para una vida más sana, FEEL cuenta con zonas de huertos, integrada a las salas lounge y demás jardinerías que embellecen y aromatizan el roof top del edificio, donde puedes expresar tu ingenio en el cuidado de los alimentos que consumes. Benefíciate del huerto urbano de este increíble proyecto.

En FEEL siente lo natural.



Gimnasio y Zona Zen

Energía y optimismo es lo que genera que te mantengas activo. El gimnasio de Feel te brinda la posibilidad de ejercitarte sin necesidad de salir de tu hogar en un espacio bien equipado y con una vista sin igual de la ciudad de Quito.

En FEEL siente la energía.

Ambientación referencial



feel
RESIDENCES



Ambientación referencial

Zonas BBQ

Imagina un buen corte de carne, familia y amigos junto a la parrilla, no existe mejor lugar para disfrutar en un soleado fin de semana o de una noche estrellada. Aprovecha las 2 zonas de BBQ, ubicadas en el Roof Top de este único proyecto.

En FEEL siente la felicidad.

feel
RESIDENCES



Ambientación referencial

Pet Spa

Los miembros peludos de la familia también tienen su propio espacio. Facilidades para el baño y peluquería de tu mascota en este práctico ambiente que cuenta con una ducha de agua caliente para lo más pequeños y otra para las mascotas más grandes, cuenta también con un área de secado y peinado que se conecta con la terraza exterior.

En FEEL siente el amor peludo.



Kids Club

Los más pequeños del hogar, disfrutarán de un espacio colorido y seguro, lleno de alegría para que sus días sean lúdicos, mientras tú te relajas en la zona exterior de la terraza con una taza de café, un buen libro o trabajando en la zona de Coworking que se encuentra en el mismo piso.

En FEEL siente la alegría.

Ambientación referencial



feel
LIVING SPACES



Interiorismo

SIENTE LA ARMONÍA

“El hogar es el estuche de la vida”

Porque sabemos que tu día a día, debe desarrollarse en un espacio armónico, donde puedas sentirte bien y encontrar el bienestar, proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos, que permiten hacer de tu hogar, el refugio de la felicidad.





Ambientación referencial

VIVE CON ESTILO

Porque mereces espacios encantadores

Los estudios de Arquitectura e Interiorismo de BENTHO Constructora, diseñaron para FEEL espacios bien distribuidos, luminosos, funcionales, modernos y acogedores.



feel
RESIDENCES



Ambientación referencial

SIENTE LA VIDA

Asesoramiento personalizado

Por que tu hogar refleja lo que eres, te acompañamos con nuestro equipo de Interiorismo en el proceso de selección de acabados, paleta de color, muebles especiales, complementos adicionales y tecnología, para que vivas en el departamento de tus sueños.



feel
RESIDENCES



Ambientación referencial

LOS ACABADOS

“El Hogar es el reflejo de tus emociones”

Acabados de primera calidad, materiales y texturas modernas e innovadoras. Cocinas, closets, puertas y muebles con colores atemporales y herrajes de primera calidad. Sanitarios, griferías, porcelanatos, pisos y revestimientos de alta gama.





Ambientación referencial

LAS TONALIDADES

Las tendencias desaparecen, el estilo es eterno

Nos basamos en una paleta de color y texturas de tonalidades cálidas, luminosas, naturales y atemporales. Texturas cálidas como maderas, tejidos, bordados, piedras, plantas, entre otros, son la esencia del proyecto y todos sus ambientes interiores.

feel
RESIDENCES





17

PROYECTOS

Desarrollamos exitosos proyectos en el sector norte de la ciudad de Quito.

+550

PROPIETARIOS

Felices y satisfechos viviendo un estilo de vida que siempre soñaron, ya sea en nuestras casas o departamentos.

+100.000

M² CONSTRUIDOS

Construimos con seriedad y responsabilidad, respetando el medio ambiente y su entorno.

+800

FUENTES DE EMPLEO

DIRECTOS E INDIRECTOS

Hemos generado gracias a tu confianza, empleo digno y estabilidad laboral a nuestros trabajadores y colaboradores.

feel

RESIDENCES

#SienteLaVida



QUITO TENIS

Sala de Ventas: Hidalgo de Pinto y Mariano Echeverría
Sector: Quito - Tenis (junto al Parque Suecia)
Oficinas: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Torre Capitalina, Piso 7

www.bentho.com.ec



VENTAS
099 8888 314
ventas@bentho.com.ec

